IMÓVEIS CAIXA

Convênio COFECI/CRECI-SC

GILIE CURITIBA

Gerência de Filial

Alienar Bens Móveis e Imóveis

RELIE FLORIANOPOLIS

Representação

Alienar Bens Móveis e Imóveis

Atuação GILIECT / RELIEFL

GILIE CURITIBA
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

✓ GILIECT

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis
para os Estados do Paraná e Santa Catarina

✓ Convênio CAIXA x COFECI/CRECI-SC

Convênio CAIXA x COFECI

GILIE CURITIBA
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

JORNAL DA CAIXA

Mercado e Negócios | Habitação e Governo | Gestão de Pessoas | Caixa Pelo País | Cultura e Esporte | Atualidades

Mercado e Negócios

16/08/2019 às 16:02

Caixa renova convênio com COFECI e amplia possibilidades de venda

Mais de 400 mil corretores poderão realizar negócios com imóveis do banco

A Caixa e o Conselho Federal dos Corretores de Imóveis (COFECI) renovaram nesta quinta-feira (15), em Brasília, convênio que permite aos profissionais filiados a entidade venderem imóveis do banco. A nova parceria é válida por um ano e renovável por mais dois. Com o acordo, mais de 400 mil corretores em todo o país poderão realizar negócios. Atualmente, a Caixa tem mais de 60 mil imóveis em estoque.

Convênio

CRECI · SC
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

GILIE CURITIBA
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

Fase credenciamento

- ✓ Vide FOLDER CREDENCIAMENTO

GILOGCT

gilogct08@caixa.gov.br

Fase execução do contrato : vendas imóveis

- ✓ Orientações Gerais
- ✓ Procedimentos venda
- ✓ Pagamento comissão

GILIECT

giliect01@caixa.gov.br

- ✓ Dados dos imóveis SC
- ✓ Pagamento tributos e condomínios de SC

RELIEFL

reliefl@caixa.gov.br

GILIE CURITIBA

Gerência de Filial

Alienar Bens Móveis e Imóveis

✓ Processo de Venda dos Imóveis CAIXA;

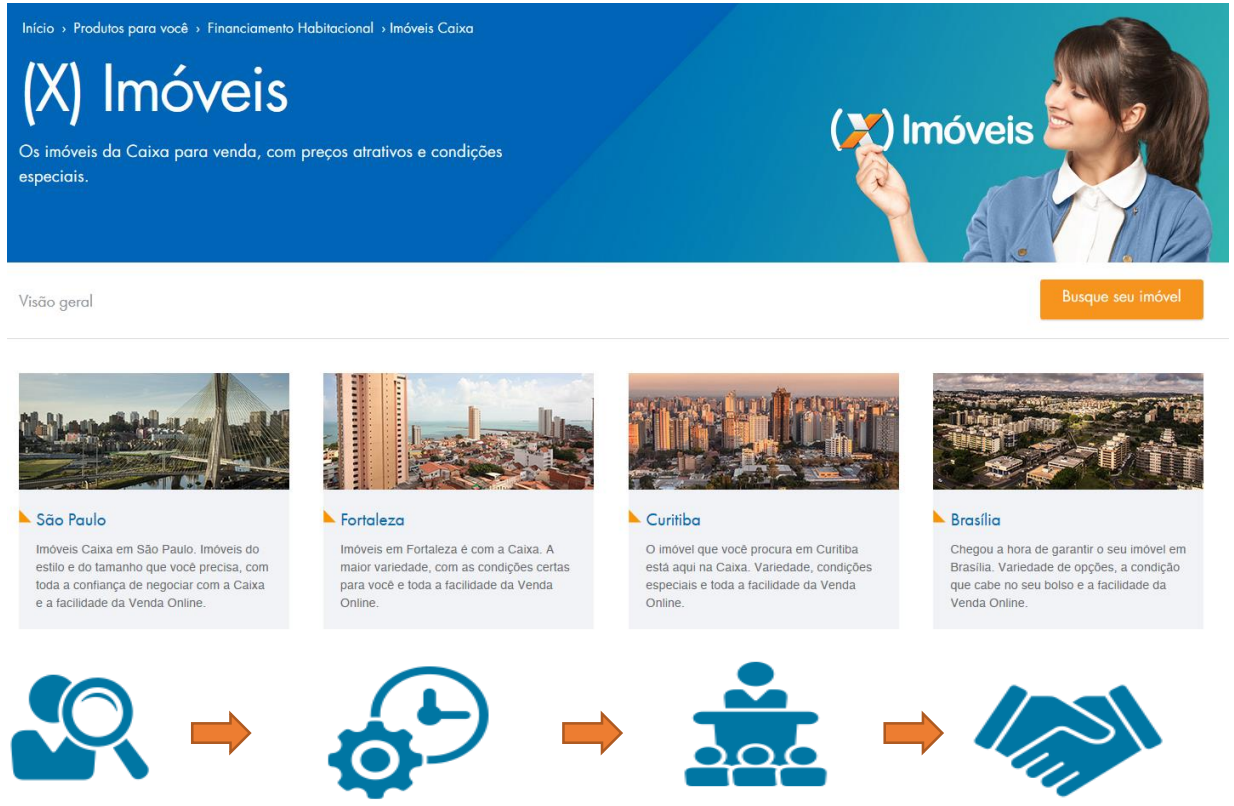
www.caixa.gov.br/ximoveis

Venda Online no site da CAIXA

GILIE CURITIBA
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

Todos os imóveis disponíveis para venda estão no site da CAIXA

www.caixa.gov.br/ximoveis



BUSQUE SEU IMÓVEL → **FAÇA UMA PROPOSTA** → **PARTICIPE DAS DISPUTAS ONLINE** → **EFETUE O PAGAMENTO**

Modalidades de vendas - Atuação corretores

GILIE CURITIBA
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

Leilões SFI (1º e 2º) - Lei 9.514/97

- Lances Online e Presencial
- Direito de Preferência de Compra (* cessão do direito)

corretor credenciado

Venda Online

- Identificação única do cliente
- Propostas no Portal X Imóveis

Licitações Fechada ou Aberta

- Casos específicos (patrimoniais)
- Eventos

corretor credenciado

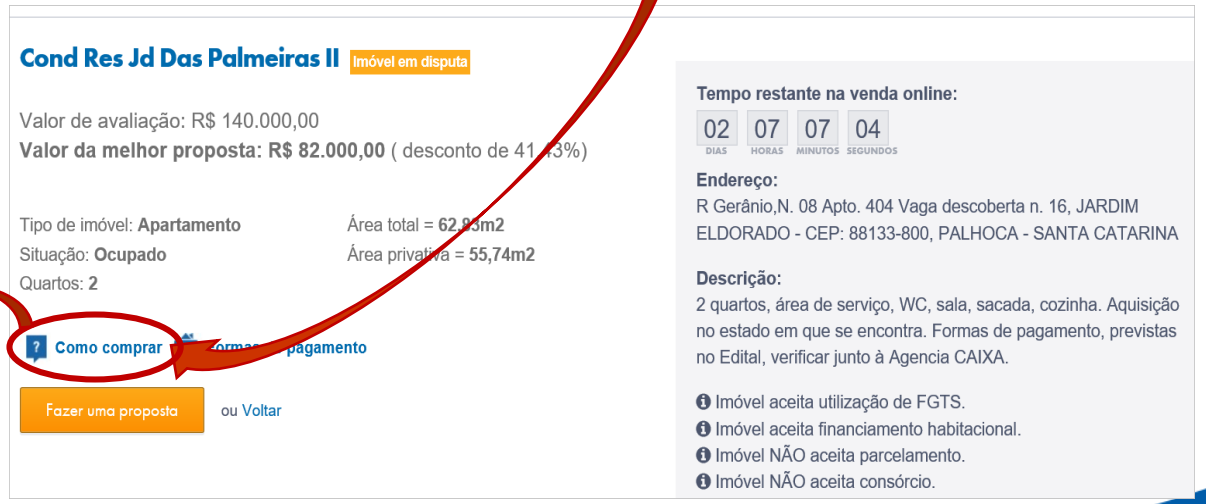
Venda Direta Online

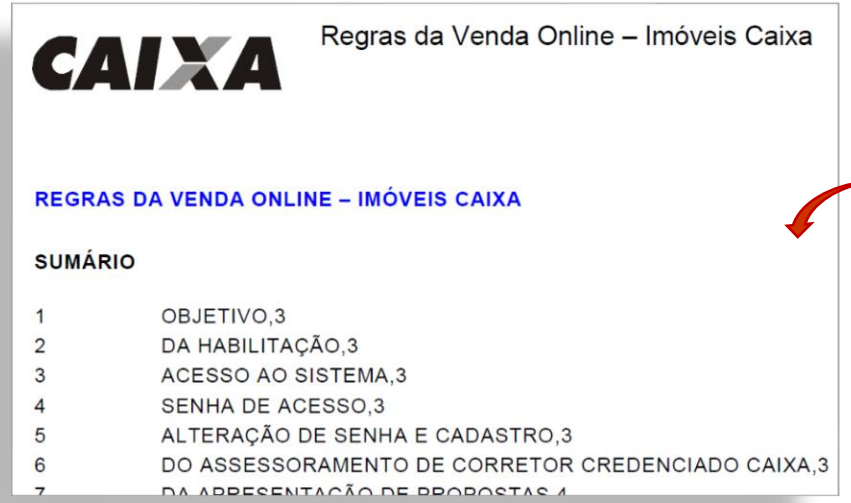
- Disponibilidade para lances até o vencimento do laudo de avaliação

Venda Online no site da CAIXA

GILIE CURITIBA
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

Veja no site da CAIXA as regras da venda ONLINE





CAIXA

Regras da Venda Online – Imóveis Caixa

REGRAS DA VENDA ONLINE – IMÓVEIS CAIXA

SUMÁRIO

1 OBJETIVO,3
2 DA HABILITAÇÃO,3
3 ACESSO AO SISTEMA,3
4 SENHA DE ACESSO,3
5 ALTERAÇÃO DE SENHA E CADASTRO,3
6 DO ASSESSORAMENTO DE CORRETOR CREDENCIADO CAIXA,3
7 DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS,4

Atuação corretores

Como é a atuação do corretor na venda do imóvel Caixa?

- ✓ Divulgação dos imóveis à venda utilizando todos os meios disponíveis.
- ✓ Não é permitida a divulgação de suposta exclusividade na venda de imóveis CAIXA.
- ✓ Não é permitida a colocação de placas, cartazes ou outros materiais das imobiliárias e corretores no imóvel à venda.
- ✓ É vedada a utilização da marca CAIXA ou o X da CAIXA.
- ✓ Orientação e acompanhamento junto às agências da CAIXA, sobre as formas de pagamento do imóvel;
- ✓ Orientação na organização e obtenção da documentação, no caso de compra à vista ou financiada;
- ✓ Orientação para desocupação, no caso de aquisição de imóvel ocupado;

Atuação corretores

Como é a atuação do corretor na venda do imóvel Caixa?

- ✓ Apoio junto a cartórios e órgão públicos.
- ✓ Quando autorizado, acompanhamento para visita ao imóvel.
- ✓ O credenciado deverá procurar sanar as dúvidas dos clientes, junto às agências e se necessário contatando de pronto a GILIE/CT.
- ✓ Qualquer outro serviço que venha a ser prestado pelos credenciados, deverá ser formalizado em contrato entre as partes, de forma clara, especificando o serviço que está sendo contratado.
- ✓ O registro de propostas no site de venda de imóveis CAIXA deverá contar com o acompanhamento do credenciado em todas as etapas do processo, não sendo aceitas solicitações de inclusão de intermediação posteriores à efetivação da proposta.

Atuação corretores

Como é a atuação do corretor na venda do imóvel Caixa?

- ✓ A comissão de 5% sobre o valor de venda do imóvel é paga aos credenciados pela CAIXA, sendo proibida a cobrança de qualquer valor dos compradores, a qualquer título, pela intermediação das vendas, sendo que tal prática enseja a rescisão do contrato de prestação de serviços e aplicação das sanções administrativas, contratualmente previstas.

- ✓ Quando concluída a venda do imóvel, com a apresentação da matrícula e comprovante de transferência de titularidade do IPTU, encaminhar documentação para pagamento da comissão, conforme relação constante em cláusula do contrato de credenciamento.