

MERCADO IMOBILIÁRIO AÇÕES DE MITIGAÇÃO DO IMPACTO COVID-19

Abril/2020

CAIXA



PÁTRIA AMADA
BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Impactos da continuidade dos financiamentos imobiliários com a pessoa física e do incentivo às construtoras



manutenção da produção de mais de **530 mil unidades habitacionais**, responsáveis pela geração de **1,2 milhões de empregos diretos e indiretos**



de forma sustentável e matemática, a CAIXA disponibilizará **R\$ 43 bilhões** para o mercado imobiliário nos próximos meses

Impactos, em conjunto com outras medidas da CAIXA, para estímulo na liquidez da economia







R\$ 60 bilhões Capital de Giro, **R\$ 40 bilhões** Compra de Carteira, **R\$ 5 bilhões** Crédito Santas Casas, **R\$ 6 bilhões** Créditos Agrícolas e **R\$ 43 bilhões** Crédito Imobiliário

01



Novas medidas

Novas medidas para a Pessoa Física













- 1** Possibilidade de prazo de carência de 180 dias em novos contratos 
- 2** Possibilidade de pagamento parcial dos encargos por 90 dias 
- 3** Possibilidade de liberação de até 2 parcelas na construção individual sem vistoria 
- 4** Possibilidade de negociação de contratos em atraso de 61 dias a 180 dias, com incorporação de encargos e pausa concomitante 

Todas as alternativas acima estão sujeitas à avaliação do cliente na Caixa



Atendimento pelo 0800, agência e com renegociação

Novas medidas para Construtoras e Incorporadoras

- 1** Possibilidade de prazo de carência de 180 dias nas novas contratações e na fase de retorno  
- 2** Antecipação de até 3 meses do cronograma para obras em execução  
- 3** Liberação de recursos do financiamento não utilizados anteriormente  
- 4** Admitir prorrogação do cronograma físico-financeiro das obras  
- 5** Possibilidade de pagamento parcial dos encargos por 90 dias  
- 6** Antecipação de até 20% do financiamento em novos empreendimentos  

Todas as alternativas acima estão sujeitas à avaliação do cliente na Caixa

  Atendimento por telefonema ao gerente e por meio eletrônico

02



Medidas já implementadas

Medidas já implementadas para a Pessoa Física

1 Pausa de 90 dias no pagamento das prestações



2 Ampliação do prazo de reserva orçamentária de 5 para 10 dias prorrogável por mais 10 dias



3 Flexibilização da atualização da certidão de ônus reais



4 Possibilidade de reavaliar por mais 60 dias as análises de risco de crédito a vencer



5 Prorrogação do laudo de avaliação de imóveis, a vencer, por até 60 dias



6 Recepção de documentos em meio digital, atendimento remoto e novos serviços no APP



Todas as alternativas acima estão sujeitas à avaliação do cliente na Caixa



Atendimento pelo 0800, APP Habitação e automático sistema

Medidas já implementadas para Construtoras e Incorporadoras

1 Pausa de 90 dias no pagamento das prestações



2 Inclusão do valor do terreno doado pelo Poder Público como contrapartida da pessoa física



3 Ajustes nos planos de vendas dos empreendimentos



4 Prorrogação da validade das Avaliações
(Engenharia, Jurídico, Risco de Crédito, Valor Unidades e Cláusula Suspensiva)



5 Liberação de parcelas das obras sem vistoria física nas operações FGTS e SBPE



Todas as alternativas acima estão sujeitas à avaliação do cliente na Caixa

 Atendimento por telefonema ao gerente e por meio eletrônico

CAIXA



PÁTRIA AMADA
BRASIL
GOVERNO FEDERAL