IMÓVEIS CAIXA
Campanha Venda

Corretores e Imobiliárias credenciados

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

OUTUBRO **2021** | **CEVEN – CN VENDAS DE BENS**

Imóveis CAIXA
NOVIDADE

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

Mudança de endereço do Portal:

www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

Campanha de Reconhecimento aos Corretores e Imobiliárias Credenciados

- ✓ Período: propostas efetuadas de 29/10 a 30/12/2021 e devidamente finalizadas até 31/01/2022
- ✓ Objetivo: Alavancar a venda de Imóveis CAIXA no último bimestre de 2021
- ✓ Divulgação resultado: até 28/02/2022

Imóveis CAIXA
HABILITAÇÃO PARA CAMPANHA

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

1 proposta finalizada = 1 ponto!

- ✓ Cada proposta de compra de imóveis adjudicados efetuada entre 29/10/2021 e 30/12/2021 no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e devidamente finalizada até 31/01/2022 contará 01 (um) ponto para o corretor/imobiliária indicado.

Imóveis CAIXA
HABILITAÇÃO PARA CAMPANHA

Considera-se finalizada:

- ✓ Venda **à vista** com pagamento integral em até 2 (dois) dias úteis da data classificação da proposta efetuada até 30/12/2021 (não ultrapassando a data limite de 31/01/2022); ou
- ✓ **Financiamento** habitacional (FGTS ou SBPE), recursos da conta vinculada do **FGTS** e/ou **Parcelamento**, cuja assinatura do contrato e as devidas finalizações/autenticações nos sistemas da CAIXA ocorram até 31/01/2022, respeitados os prazos de contratação previstos no Regramento da Venda Online.

Imóveis CAIXA
PREMIAÇÃO

Os **3 (três) corretores / imobiliárias credenciados de cada UF** que somarem mais pontos no período, ou seja, que venderem mais imóveis durante a Campanha, receberão **Certificado e Troféu** emitidos pela CAIXA.

- ✓ Para classificação dos corretores, será considerada apenas a **QUANTIDADE** de imóveis vendidos no período mencionado.
- ✓ Em caso de empate, será considerado como critério de desempate a **SOMA DOS VALORES** dos imóveis vendidos durante a campanha.

Imóveis CAIXA
CONDIÇÕES ESPECIAIS PERÍODO

✓ **Financiamento de até 100%** (SBPE):
Enviar RG, Renda e Residência para ceven11@caixa.gov.br em até 2 dias úteis

✓ **ITBI pago pela CAIXA nas compras à vista** (reembolso ao cliente após apresentação do Registro)

✓ **Parcelamento:**
20% de entrada e saldo em até 60x

✓ **Descontos** inéditos e **pequenos lotes** de imóveis com preços ainda mais especiais

✓ Condições diferenciadas:
Taxas promocionais a partir de 2,5% + Poupança
Carência de até 6 meses

Imóveis CAIXA
JORNADA DIGITAL CONTRATAÇÃO

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

ENCONTRE SEU IMÓVEL

Acesse o portal Imóveis Caixa no endereço **www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.**
A página busca imóveis por UF, cidade, bairro e características.

APRESENTE SUA PROPOSTA ONLINE

Para habilitar-se a participar das disputas, o interessado deverá efetuar cadastramento para o recebimento de login e senha.

PARTICIPE DAS DISPUTAS ONLINE

A melhor proposta financeira apresentada antes do cronômetro regressivo chegar ao 00:00 no caso de Venda Online, ou a primeira proposta apresentada no caso de Venda Direta Online, será a vencedora.

EFETUE O PAGAMENTO

Escolha sua opção de pagamento de acordo com condições vigentes e enquadramentos.

Acompanhe as novidades relativas à disputa online!

Imóveis CAIXA
COMO PARTICIPAR?

Na Venda Online (cronômetro ativo): Maior proposta quando o cronômetro chegar a zero.

Na Venda Direta Online (cronômetro zerado): Primeira proposta apresentada.

Imóveis CAIXA
COMO PARTICIPAR?

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

As propostas são realizadas exclusivamente em ambiente online, na página do imóvel de interesse, a partir do valor mínimo registrado no campo "Valor de Venda".

Condomínio Condado de San Telmo

Valor de avaliação: R$ 115.000,00
Valor mínimo de venda: R$ 63.733,01 (desconto de 44,58%)

Tipo de imóvel: **Apartamento**
Situação: **Ocupado**
Quartos: **1**
Garagem: **1**
Número do imóvel: **855552486872-0**

Área privativa = **39,57m2**

Regras da Venda Online Formas de pagamento

Fazer uma proposta ou Voltar

Tempo restante na venda online:

00 DIAS 00 HORAS 00 MINUTOS 00 SEGUNDOS

Endereço:
Estrada Barro Vermelho,N. 799 Apto. 305 Bloco A, RESTINGA - CEP: 91790-100, PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL

Baixar matrícula do imóvel

Descrição:
quarto , 1 Vaga na Garagem, área de serviço, WC, sala, sacada, cozinha. Vaga 223, descrita na matricula. Espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria/guarita, salão de festas, quadra poliesportiva.

- Imóvel aceita utilização de FGTS.
- Imóvel aceita financiamento habitacional.
- Imóvel NÃO aceita parcelamento.
- Imóvel NÃO aceita consórcio.

Imóveis CAIXA
COMO PARTICIPAR?

O login CAIXA é sempre realizado com CPF, portanto, para efetuar propostas como “representante” do proponente, o CCA deve efetuar o login com o seu CPF ou caso seja o primeiro acesso, efetuar o cadastro.

Imóveis CAIXA
ASSESSORAMENTO DE PROPOSTAS

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

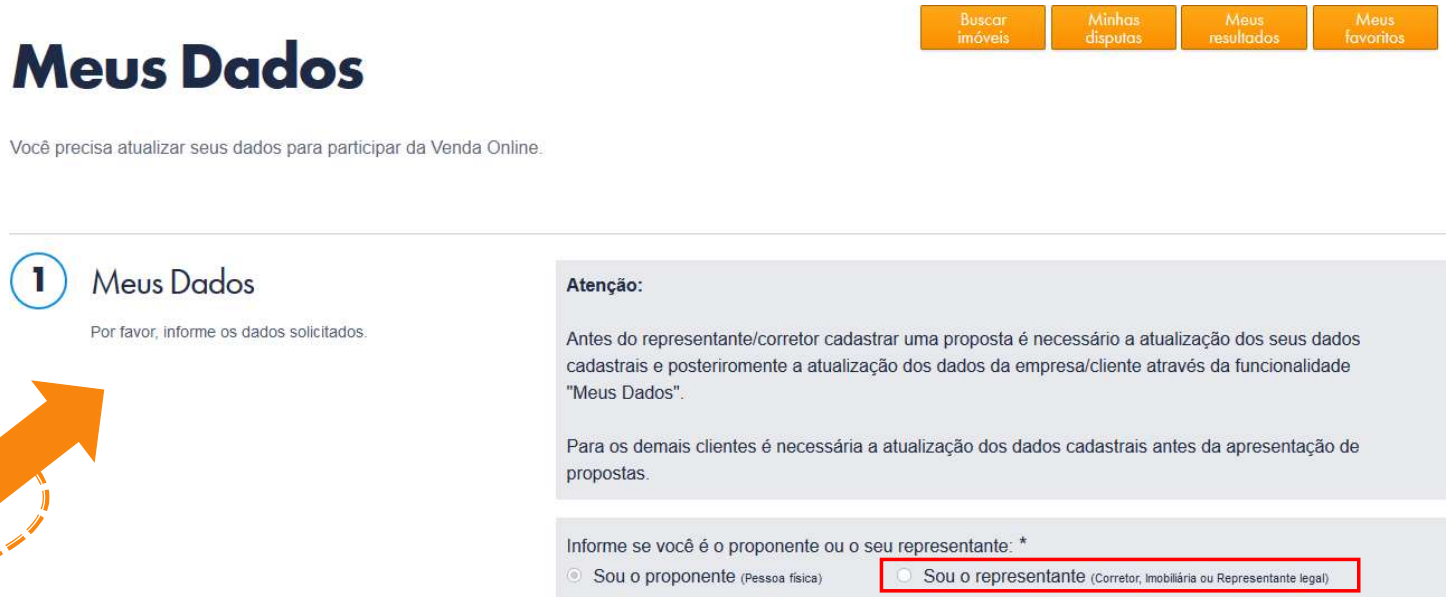
1°: Os dados do REPRESENTANTE devem ser atualizados/cadastrados, acessando a tela Meus Dados > opção Sou o proponente > informar seus dados pessoais > gravar.

Cadastro válido por 1 ano!

Imóveis CAIXA
ASSESSORAMENTO DE PROPOSTAS

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

2°: Os dados do CLIENTE devem ser atualizados/cadastrados, acessando a tela Meus Dados > opção Sou o representante > informar dados do proponente > gravar.

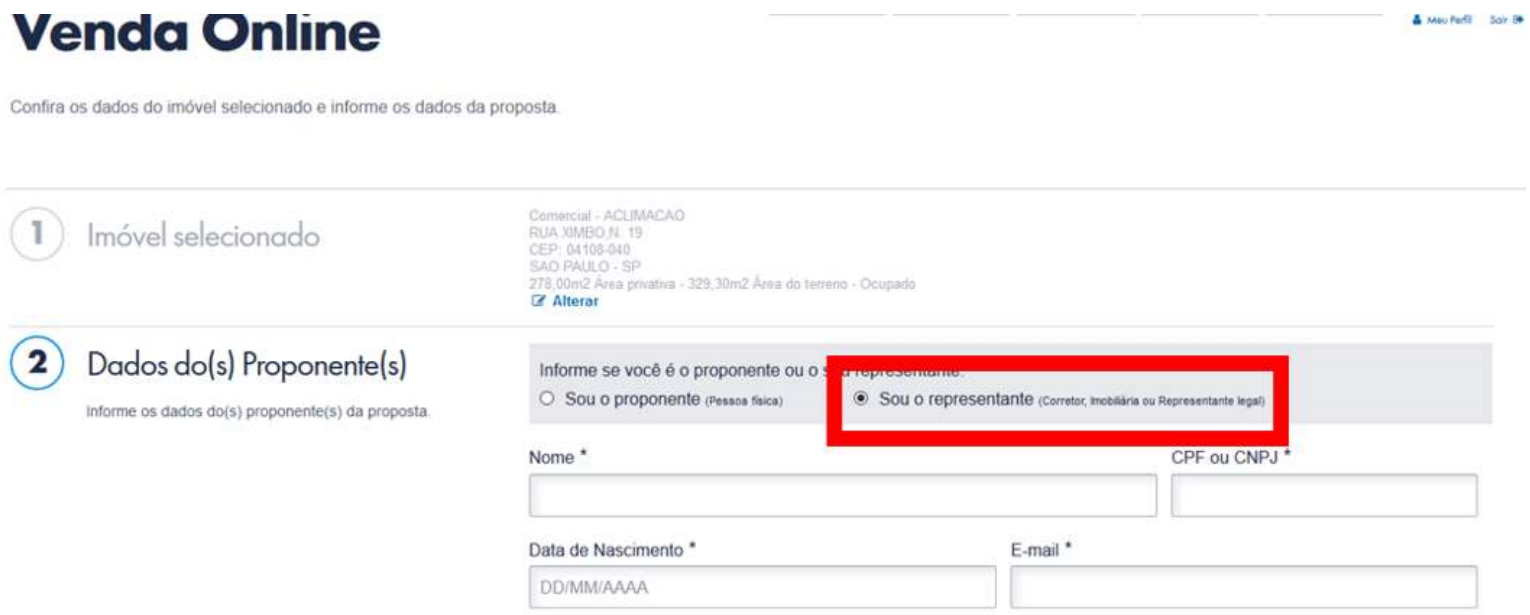


Cadastro válido por 1 ano!

Imóveis CAIXA
ASSESSORAMENTO DE PROPOSTAS

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

3°: Após acessar o imóvel que deseja efetuar proposta, selecionar a opção Sou o representante e informar os dados pessoais do cliente conforme previamente cadastrados.



Imóveis CAIXA
VENDAS PELO PORTAL

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

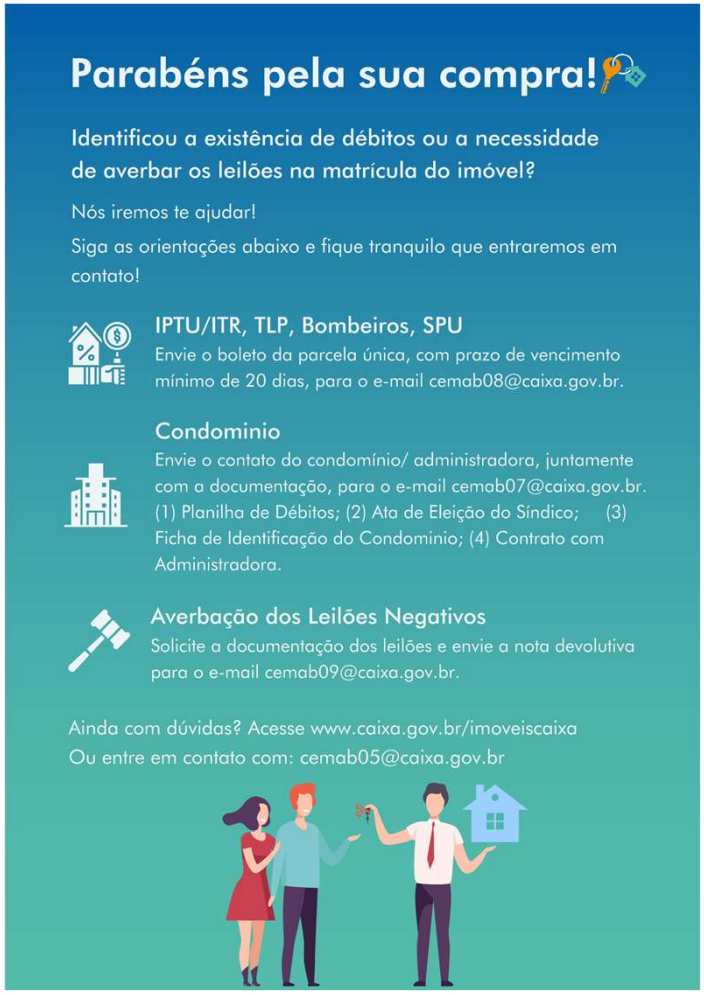
- ✓ **Prazo para pagamento do boleto dos recursos próprios é de 2 (dois) dias úteis;**
- ✓ **São convocados todos os classificados na Venda Online;**
- ✓ **Lance Livre = nos imóveis em disputa não é necessário cobrir a maior proposta, apenas a sua proposta.**
  - + Cliente irá visualizar apenas o valor mínimo do imóvel e não o maior lance, exceto quando clicar para ver a disputa, que detalhará as propostas efetivadas sem mostrar o número do CPF por inteiro
  - + O acréscimo do prazo extra na disputa ocorrerá sempre que houver recebimento de proposta nos últimos 5 minutos do cronômetro;
  - + Em caso de empate, a proposta vencedora será aquela que foi apresentada primeiro.

Imóveis CAIXA
CREDENCIAMENTO 2021

- ✓ Novo credenciamento encerrado em 08/10/2021, sem previsão para reabertura;
- ✓ Documentação apresentada está em análise, prazo para conclusão estimado para primeira quinzena de dezembro;
- ✓ Haverá prazo para complementação da documentação, não sendo possível o encaminhamento de novas inscrições;
- ✓ Inclusão dos habilitados no site de venda de imóveis após a divulgação dos habilitados;

- ✓ Haverá treinamento para os novos credenciados, ainda sem data definida;
- ✓ Credenciamentos anteriores: não serão prorrogados;
- ✓ Credenciado habilitado/contratado, poderá intermediar a venda de imóveis até o vencimento do contrato atual.

Imóveis CAIXA
ATENDIMENTO CEMAB



Flyer de divulgação do atendimento CEMAB aos clientes

Ação de atendimento proativo aos compradores dos Imóveis CAIXA com divulgação dos canais de atendimento da CEMAB e orientações para regularização de débitos e averbação dos leilões negativos na matrícula do imóvel.

Imóveis CAIXA
PESQUISA DE OPINIÃO

Queremos ouvir você!

Sua opinião é muito importante para nós!

Buscamos constantemente a melhoria e o aperfeiçoamento do nosso atendimento.

clique no link e participe! A pesquisa é rápida e simples!

Pesquisa de Opinião com os Corretores

Lançamento: 29/10/2021

Duração da Pesquisa: 01/11/2021 a 12/11/2021

Divulgação dos Resultados e Plano de Ação: 30/11/2021

Canais de Atendimento

CEVEN

- ceven@caixa.gov.br – Atendimento Geral
- ceven01@caixa.gov.br – Imóveis em venda
- ceven02@caixa.gov.br – Imóveis em contratação
- ceven03@caixa.gov.br – Gestão contratual de corretores
- ceven04@caixa.gov.br – Atendimento Exclusivo CCA
- Whatsapp 0800.104.0104 opções 9 - 3 – 4 - CCA

CAIXA

O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS